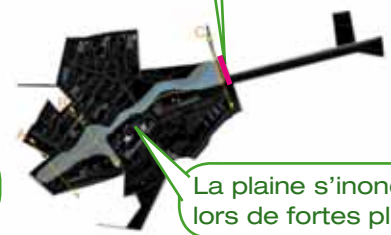


Gérer l'hydraulique, contenir les inondations

Un nouveau tracé pour le Maharin et l'aménagement d'une plaine inondable



Le nouveau tracé ralentit la vitesse d'écoulement de l'eau



Une digue de retenue des eaux est créée

La plaine s'inonde lors de fortes pluies

Préserver la biodiversité

La construction du « paysage » urbain de la plaine du Maharin



OBSERVER... SE RECUEILLIR 2

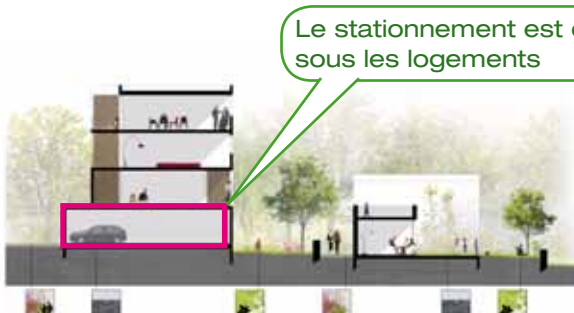
Trois entités paysagères sont valorisées : le coteau boisé, la plaine et les berges



VOIR LE LANCER 1

Discipliner l'automobile

Des stationnements dissimulés sous les bâtiments



Le stationnement est organisé sous les logements

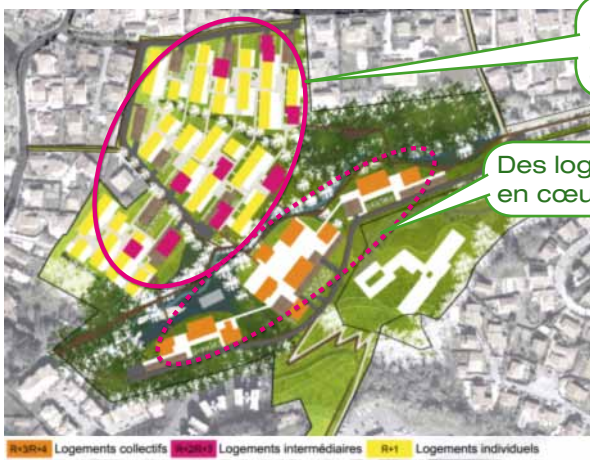


Les parkings sont semi-enterrés. Une plateforme isole les usagers des automobiles

Leibar & Seigneurin

Habiter le Maharin

Une volumétrie étalée pour privilégier la performance énergétique



Des logements individuels et intermédiaires R+1/2 en transition avec l'existant

Des logements collectifs R+3/4 en cœur de quartier



Se déplacer autrement

Des déplacements doux insérés dans le tissu

Les accès automobiles sont dédiés aux logements uniquement

Des liaisons douces parcourent le quartier

